

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Tampereen kaupungin ja Parmaco Oy:n välisen hankintasopimuksen
hankintaoikaisuvaatimus**

TRE:3566/02.07.03/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Anni Andrejeff, puh. 040 630 9358, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hankintaoikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Perustelut

Kiinteistöjohtajan päätöksestä 9.9.2026 § 525, Siirtokelpoisen väistötilan hankinta vuokraamalla Parmaco Oy:ltä keskustan koulujen käyttöön, on tehty hankintaoikaisuvaatimus.

Tampereen kaupunki hankkii vuokraamalla siirtokelpoisen väistötilan perusopetuksen käyttöön koulurakennusten perusparannusten ajaksi.

KVR-urakoitsija kilpailutettiin Tampereen Tilapalvelut Oy:n toimesta avoimena hankintakyselynä touko-heinäkuussa 2026. Hilmassa julkaistiin ennakkoilmoitus 10.4.2026 ja hankintailmoitus 12.5.2026. Tarjouspyynnöt olivat noudettavissa 12.5.2026 ja tarjousten jättöpäivämäärä oli 6.7.2026.

Tarjouksia tuli yhteensä kolme kappaletta. Tarjouksen jättivät Parmaco Oy (Y-tunnus 2465039-0), Adapteo Finland Oy (Y-tunnus 2889709-1) ja Expandia Moduulit Oy (Y-tunnus 2909262-3).

Tampereen kaupunki valitsi väistötilan toteuttajaksi Tampereen Tilapalvelut Oy:n esittämän edullisimman tarjouksen antaneen Parmaco Oy:n. Toteutuskustannukset ovat yhteensä 7 741 440 euroa (alv 0 %). Kustannukset sisältyvät kokonaisuudessaan vuokrasopimuksessa sovittavaan vuokran määrään ajalla 1.7.2027 - 30.6.2035.

Oikaisuvaatimus on saapunut kaupungin kirjaamoon 23.9.2026. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 133 § 2 momentin mukaan asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankintaoikaisuvaatimuksen voi tehdä vain asianosainen ja määräaika asianosaisen tekemälle hankintaoikaisuvaatimukselle on päättynyt 24.9.2026.

Muutoksenhakuohjeiden mukaan hankintaoikaisuvaatimus jätetään tutkimatta, koska hankintaoikaisuvaatimuksen tekijällä ei ole asiassa asianosaisasemaa.

Henkilötietoja sisältäviä päätöksen liiteasiakirjoja ei julkaista kaupungin internet-sivuilla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön (16.6.2026) 145 §:n mukaisesti hankintaoikaisusta päättää sama toimielin tai viranhaltija, joka on tehnyt hankintapäätöksen. Hallintosäännön (16.6.2026) § 34 kohta 4) Irtaimen omaisuuden sekä palvelujen hankinta, luovuttaminen ja vuokraus sekä sopimusten hyväksyminen lautakunnan pöytäkirjan mukaisesti.

Tiedoksi

Tarjoajat ja hankintaoikaisun tekijä, Markkinaoikeus, Tilaomaisuus, Kitia Talous, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 9.10.2026 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 7.10.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto

Tampere
07.10.2026

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 562

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)